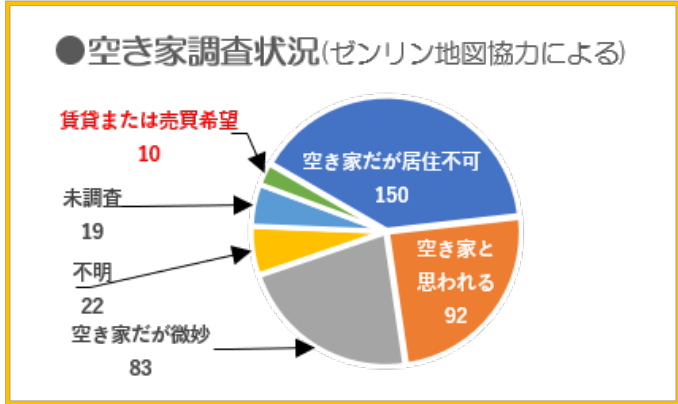


空き家・空き地バンクのいろんなグラフ (2020年12月1日時点：グラフデータ作成協力:坂本集落支援員)

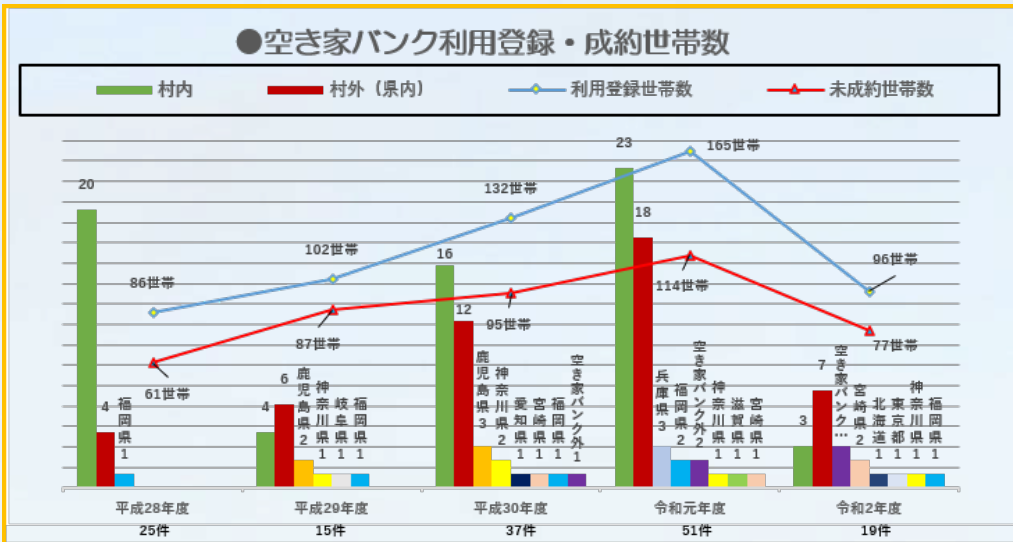
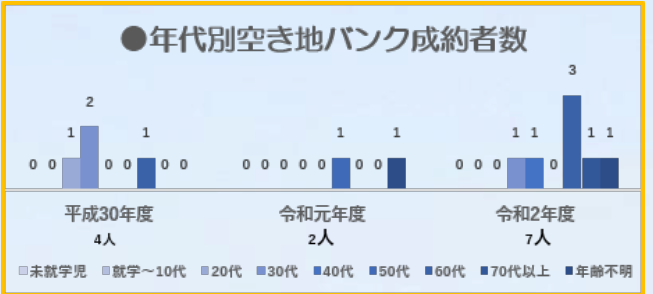
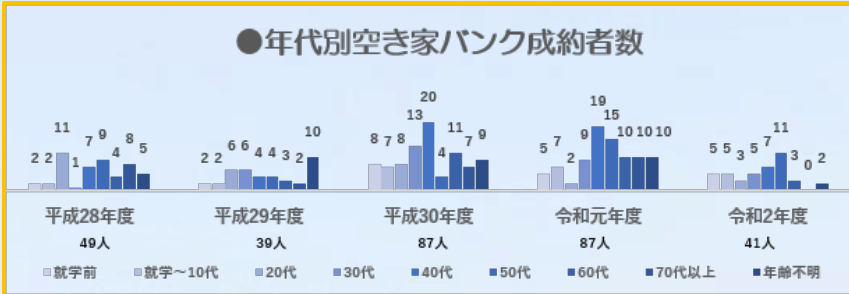
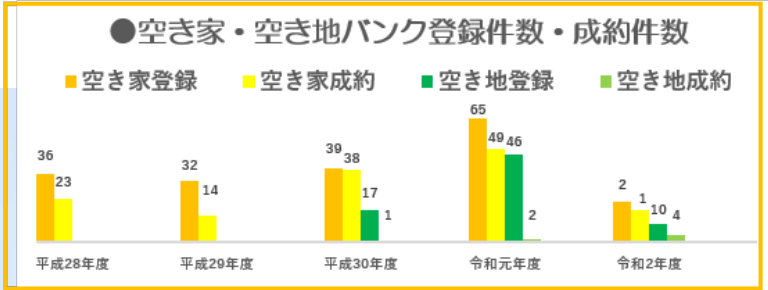


南阿蘇村の世帯数：4607世帯・10378人（住民福祉課調べ）
 南阿蘇村の居宅数：4400戸程度（税務課調べ）
 ゼンリンデータを基に調査中の物件：817件（GO!! Station）

「南阿蘇村 空き家・空き地バンク」では、2017年より地図会社ゼンリンさんに業務委託し調査して頂いたデータを基に、37行政区の各区長さんと定住支援員さんのご協力を得ながら、村内の空き家調査を継続的にを行っています。
 現在、調査対象となっているのは817件。左のグラフは、その中で「居住中・別荘地のため区長さんもよく分からない・公共施設・店舗・みなし仮設・バンク登録済み・既に更地」の合計441件を抜いた376件の内訳になります。「居住中」の物件の中には今後空き家になる可能性のある物件も多数あると思われます。また「居住不可」の物件に関して、今後どのようにしていくのかも大きな課題です。

【現在の登録物件数】 空き家193件・空き地73件

右のグラフは「南阿蘇村 空き家・空き地バンク」に物件登録して頂いた件数と、これまでの成約件数です。(右グラフ参照)➡
 登録される物件は、ほとんどが売買を希望されているのに対し、物件探しをされている利用者は賃貸を探している方が多い為、賃貸物件がホームページで紹介されると、申し込みが殺到します。
 これまで登録された物件で売買の最安値は「無償譲渡」また、最高額は4,580万円。賃貸は2,000円～12万円です。



【空き家空き地バンクの利用登録者状況】

全登録数：583世帯（1270名）
 空き家成約数：147件（317名）
 空き地成約数：10件（13名）
 待機中世帯数：339世帯（734名）
 登録抹消など：87世帯（216名）

空き家が足りない！！

毎月7～15世帯の方々から利用登録の申込みがあるのに対し、空き家の新規登録は毎月1～3件ほど。
確実に空き家が足りません！
 雨漏りしている、お風呂が壊れていたりなかったり、トイレがポットン便所、水が出ない、家財道具が片付いていない、仏壇がある、年に一度は使うからなど、様々な理由があると思いますが、ただただ放っておくと、負の遺産となってしまいます。

南阿蘇村へ移住をお考えの方へ思うこと

* 移住をご希望される方へ *

コロナ禍で都会からの避難先や南阿蘇への憧れ、そして老後のゆとりと安易に移住をしてしまう前に、南阿蘇村に限らず、田舎への移住をお考えの際は、その地域の事を多角的に知ることが重要です。
田舎には、そこにしかない『掟（おきて）』があります。
南阿蘇村にもそれぞれの集落に伝わる『ならわし』があります。
 南阿蘇村で実際に生活をしながら知ること大事な経験となりますが移住前に南阿蘇村に何度も足を運ぶこと、そして仲のよいお友達をたくさんつくることをお勧めいたします。

空き家・空き地バンクを通じて、村民の方へ伝えたいこと

* 村民の方へ *

南阿蘇村への移住希望者は、年々増加しておりますが、住む家が足りません。身近なところで空き家になっているという情報や、空き家の持ち主の方をご存知でしたら、**南GO!!Station**にご一報をお願いいたします。また、誰も住んでいない状態が長く続くより、誰かがその家を再生して生活を始めることで、歴史のある家も息を吹き返します。
 次の世代のためにも、移住者のためにも、大事に大事に使わせていただきますので、まずはご相談からで構いません。
 南GO!!Stationで、お話をお聞かせください。
 お待ちしております！

