

記入例

㊤

㊤

農地法第18条第6項の規定による通知書

解約の申入れ、合意解約、更新拒絶

下記土地について賃貸借の の通知のいずれか該当するものを記載 をしたいので、農地法第18条第6項及び同法施行規則第68条の規定により通知します。

※持参する日を記入

令和 ○○年 ○○月 ○○日

(賃貸人)

貸した人の氏名

㊤

通知者

(賃借人)

借りた人の氏名

㊤

南阿蘇村農業委員会会長 殿

記

1 賃貸借当事者の氏名及び住所

当事者の別	氏名 (名称)	現住所
賃貸人	貸した人の氏名	貸した人の現住所
賃借人	借りた人の氏名	借りた人の現住所

2 解約しようとする土地及び面積

土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	備考
		台帳	現況		
南阿蘇村大字○○字○○	○○○ - ○	田	田	1000	
					一部を賃貸借している場合は、 ○○㎡の内○○㎡と記載

3 賃貸借契約の内容

年間○○○円/反、米60kg/反など賃貸借の契約内容を記載します。また、農業経営基盤強化促進法に基づく利用後の解約の場合は、() 書きで利用権設定と記載してください。

4 農地法第18条第1項ただし書きに該当する事由の詳細

※来庁されたときに記載してください。

5 賃貸借の解約の申入れ、合意解約又は更新拒絶の通知をした日

- ・賃貸借の解約の申し入れをした日 ○○年 ○○月 ○○日 ※解約申入れの場合に記載
- ・賃貸借の更新拒絶の通知をした日 ○○年 ○○月 ○○日 ※更新拒絶の通知の場合に記載
- ・賃貸借の合意解約の合意が成立した日 ○○年 ○○月 ○○日 ※合意解約の場合に記載
(解約する旨の話が成立した日)
- ・賃貸借の合意による解約をした日 ○○年 ○○月 ○○日 ※合意解約の場合に記載

6 土地の引渡し時期

○○年 ○○月 ○○日 ※土地を返還する日を記載

7 その他参考となるべき事項

- ・解約理由 賃貸人 高齢で農業経営ができない等の解約の理由を記載
賃借人

添付書類(例)

離作承諾書

土地の表示

南阿蘇村

土地の所在			地目	地籍 (㎡)	市街化調整区域別
大字	字	地番			
河陽	正伝寺	〇〇〇〇-〇	田	650	区域外
					〃
					〃
					〃
					〃

上記の農地を小作しておりましたが、次の理由により返還いたします。

理由

体調不良により耕作規模縮小のため

転居により通作距離が遠くなり、こまめな管理ができなくなったため

令和 年 月 日

賃借人 住所 南阿蘇村大字河陽〇〇〇〇番地

氏名 南阿蘇 太郎

賃貸人 農地所有者の氏名 殿