

## 農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

熊本県知事 様  
南阿蘇村農業委員会会長 様

譲渡人 氏名 南阿蘇 太郎

譲受人 氏名 南阿蘇 花子

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

## 記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住所				
	譲受人	南阿蘇 花子	熊本 都道府県 〇〇 郡市 〇〇区〇〇1丁目200番地				
譲渡人	南阿蘇 太郎	熊本 都道府県 阿蘇 郡市 南阿蘇村大字河陽100番地1					

2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	
	大字〇〇字△△	1234	畑	畑	490	-	-	その他
	計	490	㎡	(田	㎡	畑	490	㎡)

3 転用計画	(1) 転用目的	(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細										
		個人住宅	現在、アパートに住んでいるため、個人住宅を建設する									
	(2) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可日 年 月 日から 永年 年間										
	(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期	着工	RO年〇月〇日	第2期	着工	RO年〇月〇日	合計			
完了			RO年〇月〇日	完了	RO年〇月〇日							
名称		棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	名称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	
土地造成		/	/	490	㎡	/	/	㎡	/	/	490	㎡
建築物		居宅	1	150	㎡			㎡			150	㎡
小計		/	1	150	㎡	/		㎡			150	㎡
工作物		車庫	1	40	㎡			㎡			40	㎡
小計	/	1	40	㎡	/		㎡			40	㎡	
計	/	2	190	㎡	/		㎡			190	㎡	

4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別	権利の設定・移転の時期	権利の存続期間	その他
5 資金調達についての計画	使用貸借権	設定 移転	許可後	10年	
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	<p>別紙、事業計画書のとおり</p> <p>1 北側と東側は宅地、西側は道路、南側は自己所有であり、周辺農地への日照、通風及び用排水路等の機能低下等の影響については、農地との位置関係から被害はないと思われず。</p> <p>2 造成中の被害防除方策 建築、造成工事中、土砂等が、申請地以外に飛び散らないように、十分注意し、工事をします。</p> <p>3 完成後の被害防除方策 万が一、被害が出た場合は、当方で責任をもって対応します。</p>				
7 その他参考となるべき事項	<p>特になし</p>				

(記載要領)

- 1 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地をそれぞれ記載してください。
- 2 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲渡人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 3 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域・市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 4 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 5 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号口からホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その参考となるべき事項」欄に記載してください。