

# ご自身の固定資産を把握されていますか？

固定資産税(土地・家屋・償却資産)は、1月1日現在、所有者として登記(登録)されている人に課税されます。しかし、家屋の滅失(取り壊し)や未登記家屋の所有権移転などの情報は、把握が困難なため、課税誤りや課税漏れとなる可能性があります。

令和元年中に右枠内①～④のいずれかに該当する事例がありましたら、お手数ですが税務課課税係にご連絡ください。

- ①家屋の新築、増築、取り壊し
- ②未登記家屋の売買、贈与などによる所有権移転
- ③家屋の用途変更(倉庫から住宅への変更など)
- ④土地の利用状況の変更(地目の変更など)

※税務課で発行する「固定資産税名寄帳兼課税台帳」や毎年送付している「固定資産税課税明細書」で、ご自身が所有する固定資産の確認をお願いします。

## 固定資産税は、事業用資産(償却資産)にもかかります

固定資産税は、土地や建物のほか、事業で使用する構築物や機械、備品などの資産についても課税されます。

そのため、償却資産を所有している方は、地方税法に基づき毎年1月1日現在の所有状況を資産の所在する市町村に申告しなければなりません。法人や自営業の方も申告の対象となります。

### 課税対象

- ①事業に利用することができる、土地および家屋以外の資産
- ②鉱業権、漁業権、特許権その他の無形減価償却資産でないこと
- ③減価償却額または減価償却費が、法人税法または所得税法の規定による所得の計算上、損金または必要な経費として算入できるもの
- ④自動車税や軽自動車税の対象である車両などでないこと

### 申告が必要な償却資産

| 資産の種類 |         | 主な償却資産の内容                         |                        |
|-------|---------|-----------------------------------|------------------------|
| 1     | 構築物     | 構築物                               | 舗装路面、広告塔、門、塀、ビニールハウスなど |
|       |         | 建物                                | プレハブ等の建物で基礎がないものなど     |
|       |         | 建物附属設備                            | 受変電設備、発電機設備、給排水施設など    |
| 2     | 機械及び装置  | 農業用機械、太陽光発電機器など                   |                        |
| 3     | 船舶      | モーターボート、作業船など                     |                        |
| 4     | 航空機     | 飛行機、ヘリコプター、グライダーなど                |                        |
| 5     | 車両及び運搬具 | 大型特殊自動車など(自動車税・軽自動車税が課税されるものは対象外) |                        |
| 6     | 工具・器具備品 | 机、椅子、パソコン、レジスター、各種工具など            |                        |

### 太陽光発電設備

家屋の屋根や遊休地などに設置された事業用の太陽光発電設備は、償却資産の申告対象となります。

| 設置者        | 全量・余剰売電(10kW以上)      | 余剰売電(10kW未満)          |
|------------|----------------------|-----------------------|
| 個人(住宅用)    | 事業用資産となり <b>申告対象</b> | 住宅用設備となり <b>申告対象外</b> |
| 個人(事業用)・法人 | 事業用資産となり <b>申告対象</b> |                       |



### 申告書の送付

前年度に申告した方、申告が必要と思われる方などには、12月中に申告書を送付します。なお、償却資産の増加・減少がない方も申告が必要です。

また、新たに申告が必要となる方で、申告書をお持ちでない方はご連絡ください。

### 申告書の提出期限・提出先

【提出期限】令和2年1月31日(金) 【提出先】税務課課税係(固定資産担当)

【問い合わせ先】税務課課税係 TEL(67) 2703