

# 令和5年度 南阿蘇村行政改革推進委員会 次第

日 時 令和6年3月22日（金） 午前10時

場 所 南阿蘇村役場 大会議室

## 1 開 会

## 2 議 事

(1) 前回（令和4年度）の振り返り ..... 資料1

(2) 令和5年度の進捗、今後の取組内容 ..... 資料2

## 3 事務連絡

## 4 閉 会

令和5年度 南阿蘇村行政改革推進委員会 座席表

井田 会長

宮田 委員

今村 委員

興呂木 委員

笠野 委員

長野 委員

丸野 委員

荒牧 委員

島田 委員

長尾 委員

事務局

--	--	--

--	--	--

--	--	--

## 前回（令和4年度）の振り返り

### 1 南阿蘇村行政改革推進委員会

- 令和4年9月設置。審議会：3回（9月、11月、2月）、答申：3月

### 2 目的

- 村では、合併により多くの公共施設を抱え、維持管理、運営に多額の費用を要している。また、多くの施設で老朽化が進行しており、改修や更新にはさらなる費用が見込まれる。
- 全ての施設を維持していくことは困難であることから、人口減少等の環境（需要）の変化に応じた公共施設の適正配置が必要である。
- 令和3年3月に「南阿蘇村行財政改革計画」を策定しており、公共施設の適正配置は、この計画に基づく取組のひとつ。

### 3 対象

- 村が所有する全ての公共施設（道路や上下水道などインフラ系の施設は除く）

### 4 内容

以下の点から抽出した令和5年度以降、優先的に取組を進めるべき施設を中心に、各施設の方向性に関して審議を行った。

- ① 必要性（民間との競合、類似施設の集約など）
- ② コスト（利用状況を踏まえた費用対効果）
- ③ 利用状況
- ④ 日常生活において集約や廃止、民営化等を行うべきと感じているもの
- ⑤ その他考慮すべき事項

### 5 結果

- 施設ごとに維持管理の方向性を設定（別紙1参照）

### 6 その他（附帯意見）

- 公共施設のあり方（適正配置）については、定期的に見直しを行うこと。
- 各施設の利用状況、利用者の属性等のデータの収集、分析を行い、利用実態に応じた公平かつ効率的な運営に努めること。また、利用申請や決済のオンライン化、DX化の取組を進め、利便性の向上、稼働率の上昇を図ること。

## 村内公共施設一覧

施設分類	施設名称	建築・改修年度 (主要な建物)		経費 (千円、2年平均)			現 状	方向性	備 考	所管課
		経過年数		令和3年度	令和4年度					
1 保健・福祉施設	南阿蘇村福祉センター	1986	37	4,905	4,116	5,694		修繕対応	主として地区のための施設	総務課
2 行政系施設	役場庁舎	2016	7	15,389	15,105	15,672		修繕対応		総務課
3 行政系施設	旧長陽庁舎	1976	47	3,054	3,948	2,159	庁舎の一部を南阿蘇村商工会に貸付 (150,000円/年)	廃止	商工会の事務所再建、庁舎からの撤退の うちは解体を予定	総務課
4 行政系施設	旧白水庁舎 倉庫・車庫等	2000	23	195	383	6	白水保健センター等の倉庫として利用	修繕対応		総務課
5 行政系施設	久木野倉庫(旧久木野庁舎車庫)	1969	54	110	0	220		廃止	令和6年3月に公売	総務課
6 行政系施設	消防団詰所(1分団1部) 吉田一	1995	28	0	0	0			地区所有	総務課
7 行政系施設	消防団詰所(1分団2部) 吉田二	1990	33	0	0	0			地区所有	総務課
8 行政系施設	消防団詰所(1分団3部) 吉田三	1986	37	0	0	0			地区所有	総務課
9 行政系施設	消防団詰所(2分団1部) 白川	2010	13	0	0	0			地区所有	総務課
10 行政系施設	消防団詰所(2分団2部) 白川	1994	29	0	0	0			地区所有	総務課
11 行政系施設	消防団詰所(3分団1部) 両併	2010	13	0	0	0			地区所有	総務課
12 行政系施設	消防団詰所(3分団2部) 両併	1998	25	0	0	0			地区所有	総務課
13 行政系施設	消防団詰所(3分団3部) 両併三	1970	53	0	0	0			地区所有	総務課
14 行政系施設	消防団詰所(4分団1部) 一関一	2004	19	0	0	0			地区所有	総務課
15 行政系施設	消防団詰所(4分団2部) 一関二			0	0	0			地区所有	総務課
16 行政系施設	消防団詰所(5分団1部) 中松二	1999	24	0	0	0			地区所有	総務課
17 行政系施設	消防団詰所(5分団2部) 中松三	1985	38	0	0	0			地区所有	総務課
18 行政系施設	消防団詰所(6分団1部1) 第一駐在	1989	34	0	0	0			旧6分団1部詰所(令和5年1月に6・7分団 合併)	総務課
19 行政系施設	消防団詰所(6分団1部2) 第二駐在	1997	26	0	0	0			旧6分団2部詰所(令和5年1月に6・7分団 合併)	総務課
20 行政系施設	消防団詰所(6分団2部1) 第三駐在	1984	39	0	0	0			旧7分団1部詰所(令和5年1月に6・7分団 合併)	総務課
21 行政系施設	消防団詰所(6分団2部2) 第四駐在	1984	39	0	0	0			旧7分団2部詰所(令和5年1月に6・7分団 合併)	総務課
22 行政系施設	消防団詰所(8分団1部) 第五駐在	1981	42	0	0	0			地区所有	総務課
23 行政系施設	消防団詰所(8分団2部) 第六駐在	1982	41	0	0	0			地区所有	総務課
24 行政系施設	消防団詰所(9分団1部) 第七駐在	2001	22	0	0	0			地区所有	総務課
25 行政系施設	消防団詰所(9分団2部) 第八駐在	1991	32	0	0	0			地区所有	総務課
26 行政系施設	消防団詰所(9分団3部) 第九駐在	1991	32	0	0	0			地区所有	総務課
27 行政系施設	消防団詰所(10分団1部) 東下田	1971	52	0	0	0			地区所有	総務課
28 行政系施設	消防団詰所(10分団2部) 下田	1994	29	0	0	0			地区所有	総務課
29 行政系施設	消防団詰所(11分団1部) 袴野	2012	11	0	0	0			地区所有	総務課
30 行政系施設	消防団詰所(11分団2部) 長野	2019	4	0	0	0		修繕対応	熊本地震に伴い再建。現時点では村所有	総務課
31 行政系施設	消防団詰所(12分団1部) 川後田	1973	50	0	0	0			地区所有	総務課
32 行政系施設	消防団詰所(12分団2部) 加勢	2020	3	0	0	0		修繕対応	熊本地震に伴い再建。現時点では村所有	総務課

村内公共施設一覧

令和6年2月末日 現在

施設分類	施設名称	建築・改修年度 (主要な建物)	経過年数	経費 (千円、2年平均)			現 状	方向性	備 考	所管課	
				令和3年度	令和4年度						
33	行政系施設	消防団詰所(13分団1部) 喜多	1993	30	0	0	0			地区所有	総務課
34	行政系施設	消防団詰所(13分団2部) 栃木	1975	48	0	0	0			地区所有	総務課
35	行政系施設	消防団詰所(14分団2部) 沢津野	2019	4	0	0	0		修繕対応	熊本地震に伴い再建。現時点では村所有	総務課
36	行政系施設	消防団詰所(15分団2部) 下野	1967	56	0	0	0			地区所有	総務課
37	行政系施設	消防団詰所(16分団1部) 立野	1985	38	0	0	0			地区所有	総務課
38	行政系施設	消防団詰所(16分団2部) 新所	1971	52	0	0	0			地区所有	総務課
39	公園	高野台防災公園	2019	4	99	70	128		修繕対応		総務課
40	公園	高野台公園	2000	23	755	909	600		修繕対応		総務課
41	その他	見晴台駅	1998	25	182	182	182		修繕対応		総務課
42	その他	白川水源駅	2011	12	761	822	700		修繕対応	駅舎内の空きスペースを民間に貸付(飲食店として利用)	総務課
43	その他	阿蘇白川駅	1985	38	1,175	1,772	579		修繕対応	駅舎内の空きスペースを民間に貸付(飲食店として利用)	総務課
44	その他	中松駅	1986	37	453	243	662		修繕対応	駅舎内の空きスペースを民間に貸付(飲食店として利用)	総務課
45	その他	白水高原駅	1991	32	181	193	169		修繕対応	駅舎内の空きスペースを民間に貸付(書店として利用)	総務課
46	その他	阿蘇下田城駅	1993	30	410	396	424	温泉は廃止	修繕対応	駅舎内の空きスペースを民間に貸付(事務所として利用)	総務課
47	その他	加勢駅	1986	37	59	56	61		修繕対応	地区が管理	総務課
48	その他	長陽駅	1927	96	608	764	453		修繕対応	駅舎内の空きスペースを民間に貸付(飲食店として利用)	総務課
49	その他	立野駅(立野交流施設)	2022	1	0	0	0		修繕対応	令和5年3月新築。立野地区の交流施設の役割を兼ねる	総務課
50	その他	旧立野小学校	1980	43	2,060	3,375	746	あそ立野ダム広報室(国交省)、熊本大学、九州電力が入居	修繕対応		総務課
51	その他	白水クリーニングセンター	1982	41	25	25	25	㈲白水クリーニングセンターに貸付(無償)	民営化	降灰事業終了の見通しが立ったうえは、譲渡を見据えた協議を進める	総務課
52	その他	ジュータンクリーニング工場	1993	30	33	33	33	㈲白水ジュータンクリーニングサービスに貸付(無償)	民営化	降灰事業終了の見通しが立ったうえは、譲渡を見据えた協議を進める	総務課
53	その他	旧立野保育所	1983	40	26	26	26	役場書庫として利用	修繕対応		総務課
54	その他	地域防災施設	2006	17	132	120	144		修繕対応	地区が管理	総務課
55	その他	旧中松小学校	1979	44	2,134	1,684	2,584	校舎をリングロー(株)に貸し付け、「中松集学校」として活用	修繕対応	体育館は一般利用可能	政策企画課
56	その他	旧長陽西部小学校	1974	49	1,333	1,339	1,326	熊本地震震災ミュージアム「震災伝承館 轍」として運営	修繕対応	(一社)みなみあそ観光局が指定管理(令和5年7月以降)	政策企画課
57	その他	グリーンピア南阿蘇	1985	38	126	125	126		民営化	令和6年1月に㈱南阿蘇カントリークラブに売却	政策企画課
58	その他	旧長陽保健センター	1994	29	620	850	390	㈱アイデア熊本アジア学園に貸し付け、「アイデアITカレッジ阿蘇」として活用	修繕対応		政策企画課

村内公共施設一覧

令和6年2月末日 現在

施設分類	施設名称	建築・改修年度 (主要な建物)	経過年数	経費 (千円、2年平均)			現 状	方向性	備 考	所管課
				令和3年度	令和4年度	令和5年度				
59	文化系施設	下野団地集会所	1970	53	0	0	0	修繕対応		定住促進課
60	文化系施設	新下野団地集会所	1989	34	4	4	4	修繕対応		定住促進課
61	文化系施設	立野団地集会所	2020	3	0	0	0	立野駅区の集会施設として利用	地区への譲渡を予定	定住促進課
62	公営住宅	村営住宅 北町上団地	1988	35	211	193	229	6世帯入居	修繕対応	定住促進課
63	公営住宅	村営住宅 南町上団地	1992	31	506	726	286	6世帯入居	修繕対応	定住促進課
64	公営住宅	村営住宅 横町団地	1981	42	94	63	124	9世帯入居、政策空家	修繕対応	定住促進課
65	公営住宅	村営住宅 轟田団地	1985	38	6	6	6	4世帯入居、政策空家	修繕対応	定住促進課
66	公営住宅	村営住宅 一本杉1号団地	1975	48	430	595	265	9世帯入居、政策空家	修繕対応	定住促進課
67	公営住宅	村営住宅 一本杉2号団地	1978	45	408	782	35	14世帯入居	修繕対応	定住促進課
68	公営住宅	村営住宅 城後団地	1988	35	48	3	92	2世帯入居、政策空家	修繕対応	定住促進課
69	公営住宅	村営住宅 町後団地	1977	46	66	4	127	2世帯入居、政策空家	修繕対応	定住促進課
70	公営住宅	村営住宅 高木団地	1984	39	483	18	948	12世帯入居	修繕対応	定住促進課
71	公営住宅	村営住宅 室町団地	1998	25	1,936	1,216	2,656	13世帯入居	修繕対応	定住促進課
72	公営住宅	村営住宅 原尻住宅	1996	27	4	4	4	1世帯入居、政策空家	廃止	令和5年度末をもって廃止。解体を含め利活用策の検討を進める
73	公営住宅	村営住宅 下田駅前団地	1981	42	152	26	278	3世帯入居	修繕対応	定住促進課
74	公営住宅	村営住宅 下西原第1団地	2018	5	853	899	808	28世帯入居	修繕対応	定住促進課
75	公営住宅	村営住宅 下西原第2団地	2019	4	769	890	648	16世帯入居	修繕対応	定住促進課
76	公営住宅	村営住宅 長陽駅前団地	1981	42	642	1,167	118	11世帯入居	修繕対応	定住促進課
77	公営住宅	村営住宅 長陽西部団地	2019	4	462	508	415	10世帯入居	修繕対応	定住促進課
78	公営住宅	村営住宅 高野台団地	1999	24	661	847	475	8世帯入居	修繕対応	定住促進課
79	公営住宅	村営住宅 立石団地	2003	20	634	596	672	11世帯入居	修繕対応	定住促進課
80	公営住宅	村営住宅 立野団地	1967	56	27,832	1,085	54,579	20世帯入居、政策空家	修繕対応	令和4年度一部解体
81	公営住宅	村営住宅 馬立団地	2018	5	1,402	1,542	1,262	37世帯入居	修繕対応	定住促進課
82	公営住宅	村営住宅 下野団地	1969	54	622	1,009	236	35世帯入居、政策空家	修繕対応	定住促進課
83	公営住宅	村営住宅 新下野団地	1988	35	412	433	392	12世帯入居、政策空家	修繕対応	定住促進課
84	公営住宅	村営住宅 田久保団地	1971	52	237	315	159	6世帯入居、政策空家	修繕対応	定住促進課
85	公営住宅	村営住宅 上の原団地	1995	28	2,118	839	3,396	13世帯入居	修繕対応	定住促進課
86	公営住宅	移住定住促進住宅 喜多住宅	2020	3	187	170	203	3世帯入居	修繕対応	定住促進課
87	公営住宅	移住定住促進住宅 立野住宅	2022	1	0	0	0	2世帯入居	修繕対応	定住促進課
88	公営住宅	移住定住促進住宅 久石住宅	2022	1	0	0	0	1世帯入居	修繕対応	定住促進課
89	公営住宅	旧村営住宅 ナウス住宅(久木野小学校下)	1974	49	14	14	14	入居者募集停止中。一部を放課後児童クラブで利用	廃止	久木野教職員住宅(No.177)と併せて、解体を含め利活用策の検討を進める
90	その他	定住支援センター 南GO!!Station(役場庁舎横)	2019	4	1,363	2,007	720		修繕対応	主に定住促進課、地域おこし協力隊関係業務で使用
91	保健・福祉施設	久木野総合福祉センター	1992	31	5,815	6,481	5,149	社会福祉協議会事務所として利用	修繕対応	住民福祉課

村内公共施設一覧

令和6年2月末日 現在

施設分類	施設名称	建築・改修年度 (主要な建物)		経費 (千円、2年平均)			現 状	方向性	備 考	所管課	
		経過年数		令和3年度	令和4年度						
92	レクリエーション系施設	長陽歩行浴温泉センター	2002	21	382	379	384	令和4年度以降休館	民営化	長陽総合福祉温泉センター ウィナス (No.123)と併せて売却予定	健康推進課
93	保健・福祉施設	白水保健センター	2000	23	3,107	2,669	3,546	乳幼児健診等で使用。土地改良区、保護司会が入居	修繕対応	会議室、調理室等は一般利用可能	健康推進課
94	保健・福祉施設	久木野ふれあいシルバーセンター(旧河陰体育館前)	1998	25	88	84	93		修繕対応		健康推進課
95	保健・福祉施設	ふれあいサロン(久木野総合福祉センター横)	2001	22	76	92	59		修繕対応		健康推進課
96	保健・福祉施設	中央健康交流センター(ウィナス敷地内)	1999	24	79	79	79	令和4年度末をもって利用休止	民営化	長陽総合福祉温泉センター ウィナス (No.123)と併せて売却予定	健康推進課
97	保健・福祉施設	白水高齢者交流センター	1974	49	239	239	239	吉田一区の集会施設として利用	修繕対応	令和4年12月に地区と貸借契約締結(無償)	健康推進課
98	保健・福祉施設	東部地区健康交流センター(東下田)	1999	24	7	7	7	東下田区の集会施設として利用	修繕対応	令和4年12月に地区と貸借契約締結(無償)	健康推進課
99	保健・福祉施設	工芸加工交流センター(栃木)	2001	22	7	7	7	栃木区の集会施設として利用	修繕対応	令和4年12月に地区と貸借契約締結(無償)	健康推進課
100	保健・福祉施設	下野西部地区健康管理センター	1999	24	10	10	10	下野区の集会施設として利用	修繕対応	令和4年12月に地区と貸借契約締結(無償)	健康推進課
101	保健・福祉施設	立野健康交流センター(長陽憩いの家温泉内)	2000	23	0	0	0	令和5年度末まで立野区に貸付(300,000円/年)	民営化	【No.149と同一の施設】売却を見据えて検討を進める	健康推進課
102	保健・福祉施設	柏木谷ふれあいプラザ	2000	23	25	24	27	久木野パークゴルフ場(柏木谷史跡公園内)の管理棟として利用	修繕対応		健康推進課
103	子育て支援施設	はくすい保育園	1991	32	29,816	32,435	27,197		修繕対応	「南阿蘇村公立保育所のあり方検討委員会」において協議中	子育て支援課
104	子育て支援施設	くぎの保育園	1986	37	23,840	23,533	24,147		修繕対応	「南阿蘇村公立保育所のあり方検討委員会」において協議中	子育て支援課
105	子育て支援施設	ちょうよう保育園	2014	9	24,757	25,140	24,375		修繕対応	「南阿蘇村公立保育所のあり方検討委員会」において協議中	子育て支援課
106	子育て支援施設	久木野放課後児童クラブ	2020	3	8,457	8,983	7,932		修繕対応		子育て支援課
107	子育て支援施設	南阿蘇西学童クラブ(旧長陽保育所)	1982	41	6,658	6,624	6,691		修繕対応		子育て支援課
108	公営住宅	旧村営住宅 猶須住宅	1988	35	103	8	197	南阿蘇村農業みらい公社が利用	修繕対応		農政課
109	公園	喜多ため池公園	1999	24	0	0	0		修繕対応	地区が管理	農政課
110	公園	池の窪ふれあい交流広場	2004	19	111	107	115	熊本地震に伴う復旧作業中			農政課
111	その他	共同畜舎	1983	40	22	22	22		民営化	農機具倉庫等として利用	農政課
112	その他	共同作業所	1977	46	34	34	34		民営化	農機具倉庫等として利用	農政課
113	その他	人工エノキ茸栽培施設	1984	39	61	61	61		民営化	農機具倉庫等として利用	農政課
114	その他	有機肥料生産センター	1999	24	22,364	23,230	21,498	「南阿蘇村有機肥料生産センター」として村で運営	修繕対応		農政課
115	その他	野菜水耕栽培施設A	1988	35	120	111	129		民営化	主にトマトを栽培	農政課
116	その他	野菜水耕栽培施設B	1989	34	109	100	118		民営化		農政課
117	その他	花き栽培施設A	1990	33	90	82	98		民営化		農政課
118	その他	共同牧乾施設	1986	37	36	36	36		民営化	農機具倉庫等として利用	農政課
119	その他	畜産団地	1981	42	50	50	50		民営化	畜舎として利用	農政課
120	その他	旧両併小学校	1992	31	1,188	540	1,835	校舎を南阿蘇村農業みらい公社の事務所等として利用	修繕対応	体育館は一般利用可能	農政課

村内公共施設一覧

令和6年2月末日 現在

施設分類	施設名称	建築・改修年度 (主要な建物)	経過年数	経費 (千円、2年平均)			現 状	方向性	備 考	所管課	
				令和3年度	令和4年度						
121	レクリエーション系施設	四季の森温泉	1993	30	1,368	2,307	429	令和3年2月以降、大祥衛と土地・建物の賃借契約を結び運営	民営化	同社と売却に向けた協議を進める	産業観光課
122	レクリエーション系施設	阿蘇白水温泉 瑠璃	1994	29	16,432	16,212	16,652	令和5年度まで指定管理により運営(宿泊施設は休止中)	民営化	令和6年3月に売却	産業観光課
123	レクリエーション系施設	長陽総合福祉温泉センター ウィナス	1992	31	18,796	19,194	18,398	令和4年度末をもって営業休止。プロポーザルを実施したが、売却候補は未定	民営化	条件を見直し、令和6年度に再度のプロポーザルを予定	産業観光課
124	レクリエーション系施設	白水物産館 自然庵	1996	27	4,318	4,612	4,023		修繕対応	令和6年4月に指定管理者が交代	産業観光課
125	レクリエーション系施設	あそ望の郷くぎの	1993	30	919	375	1,464		修繕対応		産業観光課
126	レクリエーション系施設	南阿蘇村観光案内所	2009	14	57	56	58	(一社)般社団法人みなみあそ観光局により運営	修繕対応		産業観光課
127	レクリエーション系施設	長陽パークゴルフ場	2003	20	4,793	4,795	4,791		修繕対応	令和6年4月に指定管理者が交代	産業観光課
128	レクリエーション系施設	水加工場 はくすい	1994	29	6,042	6,042	6,042		修繕対応	令和6年4月に指定管理者が交代	産業観光課
129	産業系施設	白川水源交流館	2018	5	125	37	213	白川区により運営	修繕対応		産業観光課
130	産業系施設	みなみあそコミュニティセンター	2014	9	343	164	523	モンベル南阿蘇店として利用	修繕対応		産業観光課
131	産業系施設	そば道場(あそ望の郷くぎの内)	2018	5	107	119	95		修繕対応		産業観光課
132	産業系施設	新阿蘇大橋展望所 ヨ・ミュール	2020	3	2,711	3,167	2,254		修繕対応	令和5年10月に指定管理者が交代	産業観光課
133	公園	一心行公園(パークゴルフ場等を含む)	2005	18	9,255	9,130	9,380		修繕対応	パークゴルフ協会に一部業務委託	産業観光課
134	公園	柏木谷史跡公園(パークゴルフ場を含む)	1999	24	2,481	2,431	2,531		修繕対応		産業観光課
135	公園	池の窪展望所	1993	30	303	296	310		修繕対応		産業観光課
136	公園	俵山展望所	1986	37	1,140	1,087	1,193		修繕対応		産業観光課
137	公園	グリーンロード展望所	1998	25	54	109	0		修繕対応		産業観光課
138	公園	明神池公園	1990	33	1,571	1,615	1,527		修繕対応	地元保存会が管理	産業観光課
139	公園	白川水源公園	1984	39	4,433	4,441	4,426		修繕対応	地元保存会が管理	産業観光課
140	公園	池の川水源公園	2001	22	45	45	45		修繕対応	地元保存会が管理	産業観光課
141	公園	湧沢津水源公園	2000	23	116	95	138		修繕対応	地元保存会が管理	産業観光課
142	公園	寺坂水源公園	2000	23	45	45	45		修繕対応	地元保存会が管理	産業観光課
143	公園	川地後公園	2006	17	0	0	0		修繕対応		産業観光課
144	公園	一関公園	2006	17	0	0	0		修繕対応		産業観光課
145	公園	車鶴公園	2007	16	0	0	0		廃止	地権者に返還	産業観光課
146	公園	小池水源公園	2004	19	180	180	180		修繕対応	地元保存会が管理	産業観光課
147	公園	塩井社水源公園	2000	23	289	299	280		修繕対応	地元保存会が管理	産業観光課
148	公園	スポーツの森公園	1998	25	0	0	0		修繕対応		産業観光課
149	その他	長陽憩いの家温泉	2000	23	1,231	1,397	1,064	温泉は廃止。令和5年度末まで立野区に貸付(300,000円/年)	民営化	【No.101と同一の施設】売却を見据えて検討を進める	産業観光課
150	その他	食のふるさとふれあいセンター(ウィナス向かい)	1993	30	648	570	727	令和4年度末をもって利用休止	民営化	長陽総合福祉温泉センター ウィナス(No.123)と併せて売却予定	産業観光課
	廃止施設	久木野温泉 木の香湯	1990	33	436	456	416	本体施設は解体済み	民営化	令和5年10月に土地と附帯施設を売却	産業観光課

村内公共施設一覧

令和6年2月末日 現在

施設分類	施設名称	建築・改修年度 (主要な建物)		経費 (千円、2年平均)			現 状	方向性	備 考	所管課	
		経過年数		令和3年度	令和4年度						
151	学校教育系施設	久木野小学校	2003	20	13,253	14,041	12,464	現状維持(建替えはしない)	体育館は一般利用可能(基本的に夜間開放のみ)	教育委員会	
152	学校教育系施設	南阿蘇西小学校	2010	13	14,541	12,505	16,577	現状維持(建替えはしない)	体育館は一般利用可能(基本的に夜間開放のみ)	教育委員会	
153	学校教育系施設	白水小学校(旧白水中学校)	1977	46	13,269	11,427	15,111	現状維持(建替えはしない)	体育館は一般利用可能(基本的に夜間開放のみ)	教育委員会	
154	学校教育系施設	南阿蘇中学校	1977	46	16,501	19,814	13,189	現状維持(建替えはしない)	体育館は一般利用可能(基本的に夜間開放のみ)	教育委員会	
155	学校教育系施設	南阿蘇中学校第2体育館(旧長陽体育館)	1983	40	2,205	2,654	1,757	現状維持(建替えはしない)	体育館は一般利用可能(基本的に夜間開放のみ)	教育委員会	
156	学校教育系施設	南阿蘇中学校第2グラウンド(旧長陽グラウンド)	1976	47	968	951	986	修繕対応	体育館は一般利用可能(基本的に夜間開放のみ)	教育委員会	
157	学校教育系施設	白水学校給食センター	1997	26	16,229	16,517	15,942	集約化・複合化(移転施設)	施設の統合を見据えて移転先の選定を進める	教育委員会	
158	学校教育系施設	南阿蘇中学校給食センター	1978	45	11,979	11,263	12,695	集約化・複合化(移転施設)	施設の統合を見据えて移転先の選定を進める	教育委員会	
159	文化系施設	久木野総合センター	1980	43	1,384	1,023	1,745	修繕対応		教育委員会	
160	文化系施設	長陽中央公民館	1973	50	1,564	1,478	1,650	廃止	隣接する旧長陽庁舎と併せた解体も含め検討を進める	教育委員会	
161	文化系施設	吉田三区集会所	1976	47	105	111	99	民営化	令和5年度末をもって施設の利用を終了し、令和6年度に売却(令和5年度に土地・建物の鑑定評価を実施)	教育委員会	
162	社会教育系施設	歴史民俗資料館(長陽郷土資料館)	1984	39	41	40	42	修繕対応		教育委員会	
163	社会教育系施設	LOOPみなみあそ(旧久木野庁舎)	1983	40	12,523	12,188	12,858	修繕対応		教育委員会	
164	スポーツ施設	白水体育館	1982	41	2,237	2,754	1,721	修繕対応		教育委員会	
165	スポーツ施設	久木野体育館(旧久木野中学校体育館)	1995	28	1,384	1,236	1,531	修繕対応		教育委員会	
166	スポーツ施設	白水武道場	1989	34	501	489	513	修繕対応		教育委員会	
167	スポーツ施設	白水運動公園(白水総合グラウンド)	1983	40	3,232	3,237	3,227	修繕対応		教育委員会	
168	スポーツ施設	久木野グラウンド	1998	25	957	1,074	841	修繕対応		教育委員会	
169	スポーツ施設	長陽運動公園	1989	34	1,897	1,966	1,828	修繕対応		教育委員会	
170	スポーツ施設	白水B&G海洋センター	1985	38	3,189	3,305	3,072	現状維持(建替えはしない)	毎年7、8月のみ開館	教育委員会	
171	スポーツ施設	屋内多目的施設 すぱーく白水	1993	30	563	366	760	修繕対応		教育委員会	
172	スポーツ施設	屋内多目的施設 すぱーく長陽	1992	31	525	1,012	37	修繕対応		教育委員会	
173	レクリエーション系施設	久木野教育キャンプ場	1991	32	726	726	726	修繕対応		教育委員会	
174	公園	神楽の里公園	1995	28	1,558	1,611	1,504	修繕対応		教育委員会	
175	その他	旧白水小学校	1977	46	2,322	2,527	2,116	修繕対応	体育館(白水第2体育館)は一般利用可能	教育委員会	
176	その他	旧久石体育館	1967	56	16	16	16	個人に貸付(修繕等を要する場合は自己負担)。農作業場として利用	廃止	令和5年度末をもって貸付を終了し、令和6年度からは農政課が利用(農政課に移管)	教育委員会
177	その他	旧河陰体育館	1965	58	20	20	20	(南阿蘇農園に貸付(修繕等を要する場合は自己負担)。農作業場として利用	廃止	令和5年度末をもって貸付を終了し、令和6年度に解体	教育委員会
178	その他	久木野教職員住宅	1979	44	5	5	5	入居者なし	廃止	・令和5年度末をもって用途を廃止(定住促進課に移管)。旧村営住宅 ナフス住宅(No.172)と併せて、解体を含め活用策の検討を進める ・建物の一部が民有地(農地)上にあることが判明。所有者と協議のうえ、現況どおりに分筆	教育委員会
179	その他	南阿蘇中学校教職員住宅	1992	31	3	3	3		修繕対応		教育委員会

## 旧長陽庁舎・久木野倉庫（旧久木野庁舎車庫）

### 旧長陽庁舎

#### 【現状・方向性】

- 庁舎の一部は南阿蘇村商工会に貸し付けている（その他のスペースは倉庫などとして使用）。
- 商工会の事務所再建、庁舎から撤退のうへは、**解体**を予定。

#### 【経費】

- 令和3年度 3,948千円、令和4年度 2,159千円



### 久木野倉庫（旧久木野庁舎車庫）

#### 【令和5年度の進捗】

- 倉庫としての用途は無く、中学生用の駐輪場代わりとしていたが、利用が無いため建物を現存のまま、**令和6年3月に公売（売却手続き中）**。



施設名称	延床面積 敷地面積	建築年度 (主要施設)	経過年数	備考
旧長陽庁舎	2,247㎡ 11,994㎡	1976	47年	庁舎の一部を南阿蘇村商工会に貸し付け(150,000円/年)
久木野倉庫	97㎡ 213㎡	1969	54年	令和6年3月に公売(売却手続き中)

## 白水クリーニングセンター・ジュータンクリーニング工場

#### 【現状・方向性】

- 両施設とも地域改善対策として整備した施設であるため無償で貸し付けている。降灰事業終了の見通しが立ったうへは、**譲渡**を見据えた協議を進める。

#### 【経費】

- 令和3年度 57千円、令和4年度 57千円（火災保険料のみ）

白水クリーニング  
センター



ジュータン  
クリーニング工場



施設名称	延床面積 敷地面積	建築年度 (主要施設)	経過年数	備考
白水クリーニング センター	397㎡ 1,171㎡	1982	41年	(有)白水クリーニングセンターに貸し付け(無償)
ジュータン クリーニング工場	700㎡ 2,488㎡	1993	30年	(有)白水ジュータンクリーンサービスに貸し付け(無償)

## 農業施設

## 【現状・方向性】

- 各施設とも地域改善対策として整備した施設であるため無償で貸し付け、修繕を要する場合は半額を補助することとしている。
- 利用者が特定の方のみに限られていることから、**払下げ**を見据えて協議を進める。

## 【経費】

- 令和3年度 497千円、令和4年度 548千円（火災保険料のみ）

## 【令和5年度の進捗・今後の取組】

- 令和5年度は、土地・建物の鑑定評価を実施。利用者は現状維持を望まれるためこう着しているが、継続して協議を行っていく。



野菜水耕栽培施設A



花き栽培施設A



共同牧乾施設

施設名称	延床面積 敷地面積	建築年度 (主要施設)	経過年数	主な施設
共同畜舎	651㎡ 2,037㎡	1983	40年	サイロ棟、農機具保管庫、堆肥舎 牧草乾燥庫
共同作業所	822㎡ 2,304㎡	1977	46年	共同作業所、格納庫、農機具保管庫
人工エノキ茸 栽培施設	1,224㎡ 3,287㎡	1984	39年	栽培棟、おがくず置場棟、管理棟
野菜水耕 栽培施設A	2,639㎡ 6,160㎡	1988	35年	栽培棟、管理作業棟、ポンプ室
野菜水耕 栽培施設B	2,636㎡ 4,952㎡	1989	34年	栽培棟、管理作業棟、ポンプ室
花き栽培施設A	2,299㎡ 5,012㎡	1990	33年	栽培棟、作業棟、農機具保管庫 ポンプ室
共同牧乾施設	1,080㎡ 5,628㎡	1986	37年	堆肥舎、機械格納庫、牧草乾燥庫 牧草貯蔵庫
畜産団地	1,554㎡ 6,243㎡	1981	42年	牛舎棟、サイロ棟、堆肥舎 牧草乾燥庫、ポンプ室

## 温泉施設など

阿蘇白水温泉 瑠璃

## 【経費】

- 令和3年度 16,212千円、令和4年度 16,652千円（指定管理料など）

## 【令和5年度の進捗】

- 2度のプロポーザルを経て、12月に売却候補を決定。翌1月に議会で承認のうえ**3月に売却**。

久木野温泉 木の香湯

## 【経費】

- 令和3年度 456千円、令和4年度 416千円（火災保険料など）

## 【令和5年度の進捗】

- 本体施設は熊本地震の影響が大きく解体済み。令和3年8月、温泉施設の建設を条件として、土地と附帯施設の売却に係るプロポーザルを実施。以降、数度のプロポーザルを経て、令和5年8月に売却候補を決定。**10月に議会で承認のうえ売却**。

長陽総合福祉温泉センター ウィナス

## 【経費】

- 令和3年度 19,193千円、令和4年度 18,509千円（指定管理料など）

## 【令和5年度の進捗・今後の取組】

- 令和4年度末をもって営業を休止し、同一敷地内の「長陽歩行浴温泉センター」（令和4年度以降休館）、「中央健康センター」を含めてプロポーザルを実施したが、**売却候補は決定せず**。条件を見直し、**令和6年度に再度のプロポーザルを予定**。
- ウィナス向かいの「食のふるさとふれあいセンター」も、同様に**売却**に向けて進めている。



阿蘇白水温泉 瑠璃



長陽総合福祉温泉センター ウィナス

施設名称	延床面積 敷地面積	建築年度 (主要施設)	経過年数	備考
阿蘇白水温泉 瑠璃	3,199㎡ 35,550㎡	1994	29年	令和5年度まで指定管理により運営（宿泊施設は休止中）。3月に売却
久木野温泉 木の香湯	193㎡ 12,532㎡	1990	33年	本体施設は解体済み。レストハウスなど現存する附帯施設を10月に売却
長陽総合福祉温泉 センター ウィナス	2,178㎡ 21,886㎡	1992	31年	令和4年度末をもって営業休止。再度のプロポーザルを予定
長陽歩行浴温泉 センター	270㎡ —	2002	21年	令和4年度以降休館。ウィナスと併せて売却予定
中央健康交流 センター	89㎡ —	1999	24年	令和4年度末をもって利用休止。ウィナスと併せて売却予定
食のふるさと ふれあいセンター	277㎡ 609㎡	1993	30年	令和4年度末をもって利用休止。売却予定

## その他施設

### 長陽憩いの家温泉・立野健康交流センター

#### 【現状・方向性】

- 温泉は廃止し、令和5年度末まで立野区に貸し付け。**売却を見据えて検討**を進める。

#### 【経費】

- 令和3年度 1,397千円、令和4年度 1,064千円

### 四季の森温泉

#### 【現状・方向性】

- 令和3年2月以降、大祥(有)と土地・建物の貸借契約を結び運営。熊本地震、新型コロナウイルス感染症などもあり見送られていたが、同社と**売却**に向けた協議を進める。

#### 【経費】

- 令和3年度 2,307千円、令和4年度 429千円（修繕費、火災保険料など）

施設名称	延床面積 敷地面積	建築年度 (主要施設)	経過年数	備考
長陽憩いの家温泉	416㎡ 8,414㎡	2000	23年	温泉は廃止。令和5年度末まで立野区に貸し付け(300,000円/年)
立野健康交流センター	110㎡ —	2000	23年	同上(上記温泉施設内に所在)
四季の森温泉	1,493㎡ 12,793㎡	1993	30年	令和3年2月以降、大祥(有)と貸借契約(無償)を結び運営

担当 政策企画課

## グリーンピア南阿蘇

#### 【経費】

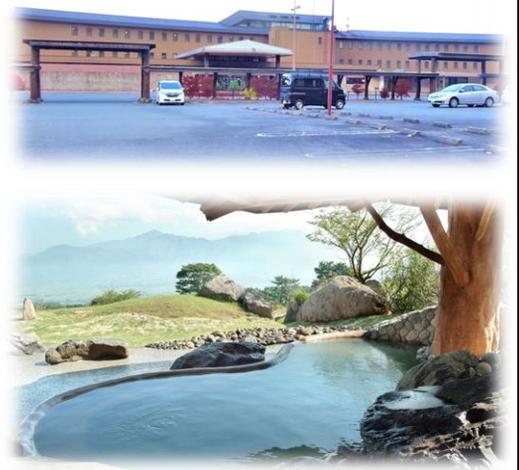
- 令和3年度 125千円
- 令和4年度 126千円（火災保険料のみ）

#### 【収入】

- 令和3年度 6,000千円
- 令和4年度 6,000千円（土地・建物の賃借料）

#### 【令和5年度の進捗】

- 土地・建物の貸借契約を締結している(株)南阿蘇カントリークラブと、売却に向けた協議を平成25年度から行っていたが、熊本地震、新型コロナウイルス感染症などもあり見送られていた。
- 令和5年度、改めて協議を行い合意に達したため、12月に議会で承認のうえ翌**1月に売却**。



施設名称	延床面積 敷地面積	建築年度 (主要施設)	経過年数	備考
グリーンピア南阿蘇	16,301㎡ 1,377,123㎡	1985	38年	平成16年度以降、(株)南阿蘇カントリークラブと貸借契約を結び運営

## 旧久石体育館・旧河陰体育館

### 旧久石体育館

【経費】

- 令和3年度 16千円  
令和4年度 16千円（火災保険料のみ）

【令和5年度の進捗・今後の取組】

- 体育館としての用途は無く、修繕等を要する場合は自己負担を条件として、個人に貸し付けている（農作業場として利用）。
- 令和5年度末をもって貸し付けを終了し、**令和6年度からは農政課が利用**（農政課に移管）。



### 旧河陰体育館

【経費】

- 令和3年度 20千円  
令和4年度 20千円（火災保険料のみ）

【令和5年度の進捗・今後の取組】

- 体育館としての用途は無く、修繕等を要する場合は自己負担を条件として、(株)南阿蘇農園に貸し付けている（農作業場として利用）。
- 施設の老朽化が著しいため、令和5年度末をもって貸し付けを終了し、**令和6年度に解体**。



	延床面積 敷地面積	建築年度 (主要施設)	経過年数	備考
旧久石体育館	317㎡ 6,310㎡	1967	56年	個人に貸し付け（修繕等は自己負担）。 農作業場として利用
旧河陰体育館	395㎡ 5,867㎡	1965	58年	(株)南阿蘇農園に貸し付け（修繕等は自己負担）。 農作業場として利用

## 吉田三区集会所

【経費】

- 令和3年度 111千円、令和4年度 99千円

【令和5年度の進捗・今後の取組】

- 近年は同地区内の南阿蘇村福祉センターの利用が主になっているため、令和5年度末をもって施設の利用を終了し、**令和6年度に売却**（令和5年度に土地・建物の鑑定評価を実施）。



施設名称	延床面積 敷地面積	建築年度 (主要施設)	経過年数	備考
吉田三区集会所	196.5㎡ 467.0㎡	1976	47年	令和5年度末をもって施設の利用を終了し、 令和6年度に売却

## 久木野教職員住宅・旧村営住宅 ナワス住宅

## 【現状・方向性】

- 旧村営住宅 ナワス住宅は、久木野教職員住宅を切り分け、村民向けの住宅としていたもの。
- 現在はともに入居者が居ないため、ナワス住宅の一部を放課後児童クラブで利用。
- 久木野教職員住宅も、令和5年度末をもって**用途を廃止**（施設の管理を定住促進課に移管）。



## 【経費】

- 令和3年度 19千円、令和4年度 19千円（火災保険料のみ）

## 【令和5年度の進捗・今後の取組】

- 今後の利活用を検討する過程で、建物の一部が民有地（農地）上にあることが判明したため、所有者と協議のうえ、現況どおりに分筆登記を実施。以降は定住促進課で、**解体を含め利活用策の検討**を進める。

施設名称	延床面積 敷地面積	建築年度 (主要施設)	経過年数	備考
久木野教職員住宅	60㎡ 874㎡	1979	44年	入居者なし。令和5年度末をもって用途を廃止
旧村営住宅 ナワス住宅	240㎡ —	1974	49年	入居者なし（募集停止）。令和3年度から放課後児童クラブで利用

## その他施設

## 長陽中央公民館

## 【現状・方向性】

- 施設の老朽化が著しいため、隣接する旧長陽庁舎（総務課所管）と併せた**解体も含め検討**を進める。

## 【経費】

- 令和3年度 1,478千円、令和4年度 1,650千円



## 白水学校給食センター・南阿蘇中学校給食センター

## 【現状・方向性】

- 施設、設備の老朽化が顕在化してきており、**施設の統合**を見据えて移転先の選定を進める。

## 【経費】

- 令和3年度 27,780千円、令和4年度 28,637千円

施設名称	延床面積 敷地面積	建築年度 (主要施設)	経過年数	備考
長陽中央公民館	1,146㎡ 2,467㎡	1973	50年	研修室2室、調理室を一般に貸し出し
白水学校給食 センター	516㎡ 1,185㎡	1997	26年	
南阿蘇中学校給食 センター	351㎡ —	1978	45年	

## 近年の取組状況（主な施設）

### 1 解体

年度	施設名称	備考
令和元年度	久木野歴史民俗資料館	
令和2年度	白水総合センター	旧白水庁舎は一部解体のうえ白水保健センターに集約
令和2年度	農産物加工施設 のぎく館	
令和2年度	一丁田倉庫	
令和4年度	久木野歯科診療所	
令和4年度	村営住宅 西部小住宅	旧長陽西部小学校職員住宅

### 2 売却等

年度	施設名称	備考
令和2年度	阿蘇プラスチック工場	阿蘇プラスチック(有)に無償譲渡
令和2年度	ふるさとセンター	
令和3年度	旧そば道場	
令和4年度	阿蘇白水郷美術館	
令和4年度	吉田三区納骨堂	地区に無償譲渡

### 3 新設

年度	施設名称	備考
令和元年度	消防団詰所（11分団2部） 消防団詰所（14分団2部）	熊本地震に伴い再建
令和元年度	高野台防災公園	
令和元年度	村営住宅 下西原第2団地 村営住宅 長陽西部団地	
令和元年度	定住支援センター 南GO!!Station	役場庁舎横
令和2年度	消防団詰所（12分団2部）	熊本地震に伴い再建
令和2年度	立野団地集会所	立野駅区の集会施設として利用。地区への譲渡を予定
令和2年度	移住定住促進住宅 喜多住宅	
令和2年度	久木野放課後児童クラブ	
令和2年度	新阿蘇大橋展望所 ヨ・ミュール	
令和4年度	立野駅（立野交流施設）	立野地区の交流施設の役割を兼ねる
令和4年度	移住定住促進住宅 立野住宅 移住定住促進住宅 久石住宅	