

公共施設の適正配置に関する審議結果  
答申

令和5年3月  
南阿蘇村行政改革推進委員会

## — 目 次 —

1 諮問事項 .....	P. 1
2 審議対象 .....	P. 1
3 審議内容 .....	P. 1
4 答 申 .....	P. 2
5 所 見 .....	P. 2

## 1 諮問事項

公共施設の適正配置について意見を求める。

### 背景

南阿蘇村においては、合併により多くの公共施設を抱え、施設の維持管理、運営に多額の費用を要している。また、多くの施設で老朽化が進行しており、改修や更新にさらなる費用が見込まれる。

しかし、平成28年熊本地震に伴う復旧復興事業の影響等から財政状況は極めて厳しく、令和3年3月には「南阿蘇村行財政改革計画」を策定し、一層の取組が進められてはいるものの、今後も人口減少に伴う税収の伸び悩みや、少子高齢化に伴う社会保障関連費用の増加等が想定され、全ての施設を維持することは困難である。

そのため、健全な財政基盤を確立し、良質な公共サービスを提供し続けられるよう、人口減少等の環境（需要）の変化に応じた公共施設の適正配置を図る必要がある。

## 2 審議対象

南阿蘇村が所有する全ての公共施設（道路や上下水道などインフラ系の施設は除く）

## 3 審議内容

以下の点から抽出した、次年度以降、優先的に取組を進めるべき施設を中心に、各施設の方向性に関して審議を行った。

- ① 必要性（民間と競合していないか、同質の公共施設に集約できないかなど）
- ② コスト（③を踏まえた費用対効果）
- ③ 利用状況
- ④ 日常生活において集約や廃止、民営化、民有化等を行うべきと感じているもの
- ⑤ その他考慮すべき事項

## 4 答 申

以上のことから当委員会ではこれまで3回にわたり審議を行ってきた。次のとおり答申するとともに附帯意見を記す（詳細は別紙「村内公共施設一覧」のとおり）。

**各施設の維持管理の方向性については適当と判断する。**

## 附帯意見

### 1 定期的な見直しについて

公共施設のあり方（適正配置）については定期的に見直しを行うこと。ただし、昨今の新型コロナウイルス感染症の拡大、原油価格や物価の高騰のような、経済、環境に多大な影響が生じる場合は、適宜、検討を行うこと。

### 2 施設の利用状況の把握について

時間帯ごとの利用状況や利用者の属性等のデータの収集、分析を行い、各施設の利用実態に応じた公平かつ効率的な運営に努めること。なお、利用申請のオンライン化や、マイナンバーカードとの連携などDX化の取組を進め、業務の効率化も図ること。

## 5 所 見

これまでの審議をとおして、その所見を述べる。

まず、公共施設のあり方の検討に当たっては、村民と一体となり、課題の解決に向け取り組んでいただきたい。財政状況を含め様々な情報を発信し続け、村民に関心を持ってもらうことが重要である。

また、旧3村ごとに同種の施設を維持するのではなく、旧3村に限らず、村内をゾーニングし、それぞれの地域の強みや特色を活かし、集中的に施設を配置する方が、経済的かつ村としての魅力を上昇させる。

最後に、今回のあり方の検討は、財政基盤の強化に向けた一歩目である。これを契機として、人口減少や少子高齢化、新型コロナウイルス感染症のような環境の変化にも柔軟に対応し、より質の高い公共サービスの提供がなされていくことを期待する。

村内公共施設一覧

令和5年2月10日 時点

施設分類	施設情報		方向性	現 状	利用頻度	課 題
	名 称	建築年度 (主要な建物)				
学校教育系 施設	白水小学校(旧白水中学校)	1977	現状維持(建替えはしない)			
	久木野小学校	2003	現状維持(建替えはしない)			
	南阿蘇西小学校	2010	現状維持(建替えはしない)			
	南阿蘇中学校	1977	現状維持(建替えはしない)			
	南阿蘇中学校第2体育館(長陽体育館)	1983	現状維持(建替えはしない)			
	南阿蘇中学校第2グラウンド(長陽グラウンド)	1976	修繕対応			
	白水学校給食センター	1997	集約化・複合化(移転施設)			老朽化
	南阿蘇中学校給食センター	1978	集約化・複合化(移転施設)			老朽化
文化系施設	久木野総合センター	1980	修繕対応		よく利用されている	老朽化
	長陽中央公民館	1973	廃止		よく利用されている	老朽化、代替施設の整備
	吉田三区集会所	1976	廃止		利用されていない	用途の有無、売却の検討など
	新下野団地集会所	1989	修繕対応		利用されている	
	立野団地集会所	2020	修繕対応		利用されている	
	下野団地集会所	1970	修繕対応		利用されている	
社会教育系 施設	歴史民俗資料館(長陽郷土資料館)	1984	修繕対応		あまり利用されていない	老朽化、施設の広さ
	LOOPみなみあそ(旧久木野庁舎)	1983	修繕対応		利用されている	
スポーツ系 施設	白水体育館	1982	修繕対応		よく利用されている	
	屋内多目的施設「すばーく白水」	1993	修繕対応		利用されている	
	久木野体育館(旧久木野中学校体育館)	1995	修繕対応		よく利用されている	
	屋内多目的施設「すばーく長陽」	1992	修繕対応		利用されている	
	白水武道場	1989	修繕対応		利用されている	
	白水運動公園(白水総合グラウンド)	1983	修繕対応		よく利用されている	
	久木野グラウンド	1998	修繕対応		利用されている	
	長陽運動公園	1989	修繕対応		利用されている	
レクリエー ション系施設	白水B&G海洋センター	1985	現状維持(建替えはしない)		よく利用されている	
	阿蘇白水温泉「瑠璃」	1994	民営化	宿泊施設は休止	利用されている	民間への売却
	四季の森温泉	1993	民営化	民間企業に貸与	利用されている	民間への売却
	長陽総合福祉温泉センター「ウィナス」	1992	民営化		利用されている	民間への売却
	長陽歩行浴温泉センター	2002	民営化	令和3年度指定管理、現在は休館	利用されていない	
	白水物産館「自然庵」	1996	修繕対応		利用されている	
	水加工場「はくすい」	1994	修繕対応		利用されている	
	南阿蘇村観光案内所	2009	修繕対応		よく利用されている	
	あそ望の郷「くぎの」	1993	修繕対応		よく利用されている	
	久木野教育キャンプ場	1991	修繕対応		よく利用されている	
産業系施設	長陽パークゴルフ場	2003	修繕対応	熊本地震に伴い再建(令和2年度)	よく利用されている	
	白川水源交流館	2018	修繕対応	白川区が運営	よく利用されている	
	そば道場(あそ望の郷「くぎの」内)	2018	修繕対応		よく利用されている	
	みなみあそコミュニティーセンター	2014	修繕対応	モンベル店舗として利用	よく利用されている	
子育て支援 施設	新阿蘇大橋展望所「ヨ・ミュール」	2020	修繕対応	三セクに一部業務委託	よく利用されている	
	はくすい保育園	1991	修繕対応		よく利用されている	別の委員会で、保育所自体の在り方を協議中
	くぎの保育園	1986	修繕対応		よく利用されている	別の委員会で、保育所自体の在り方を協議中
	ちょうよう保育園	2014	修繕対応		よく利用されている	別の委員会で、保育所自体の在り方を協議中
	久木野放課後児童クラブ	2020	修繕対応			
	南阿蘇西学童クラブ(旧長陽保育所)	1982	修繕対応			

施設分類	施設情報		方向性	現 状		課 題
	名 称	建築年度 (主要な建物)			利用頻度	
保健・福祉施設	白水保健センター	2000	修繕対応	・土地改良区、保護司会の事務所として貸与 ・乳幼児健診に週1日利用 ・約10団体が定期的に利用	よく利用されている	・電気料金が高額 ・職員が常駐しないため管理が難しい
	南阿蘇村福祉センター	1986	修繕対応	地区のため開放	よく利用されている	
	久木野総合福祉センター	1992	修繕対応	社会福祉協議会が利用	よく利用されている	老朽化
	柏木谷ふれあいプラザ(久木野パークゴルフ場管理棟)	2000	修繕対応		よく利用されている	
	久木野ふれあいシルバーセンター(河陰体育館前)	1998	修繕対応		利用されている	
	ふれあいサロン(久木野総合福祉センター横)	2001	修繕対応		よく利用されている	
	中央健康交流センター(ウイナス敷地内)	1999	民営化	囲碁クラブ等が利用	利用されている	
	白水高齢者交流センター	1974	修繕対応		利用されている	
	東部地区健康交流センター(東下田地内)	1999	修繕対応	令和5年1月から行政区に無償貸借(老人会が利用)	利用されている	
	工芸加工交流センター(栃木地内)	2001	修繕対応	令和5年1月から行政区に無償貸借(老人会が利用)	利用されている	
	西部地区健康管理センター(新下野団地内)	1999	修繕対応	令和5年1月から行政区に無償貸借(老人会が利用)	利用されている	
	立野地区健康交流センター(憩いの家内)	2000	民営化	立野区に貸与	利用されている	
	行政系施設	役場庁舎	2016	修繕対応		
旧長陽庁舎(長陽)		1976	廃止	令和4年11月から商工会が入居	あまり利用されていない	解体時期が未定
旧白水庁舎(倉庫・車庫等)		2000	修繕対応	白水保健センターの物置として利用	あまり利用されていない	
久木野倉庫(旧久木野庁舎車庫)		1969	廃止	中学生の自転車駐輪場	利用されていない	用途の有無、売却の検討など
消防団詰所(1分団1部)吉田一		1995				
消防団詰所(1分団2部)吉田二		1990				
消防団詰所(1分団3部)吉田三		1986				
消防団詰所(2分団1部)白川		2010				
消防団詰所(2分団2部)白川		1994				
消防団詰所(3分団1部)両併		2010				
消防団詰所(3分団2部)両併		1998				
消防団詰所(3分団3部)両併三		1970				
消防団詰所(4分団1部)一関一		2004				
消防団詰所(4分団2部)一関二						
消防団詰所(5分団1部)中松二		1999				
消防団詰所(5分団2部)中松三		1985				
消防団詰所(6分団1部)第一駐在(6分団1部1)		1989				
消防団詰所(6分団2部)第二駐在(6分団1部2)		1997				
消防団詰所(7分団1部)第三駐在(6分団2部1)		1984				
消防団詰所(7分団2部)第四駐在(6分団2部2)		1984				
消防団詰所(8分団1部)第五駐在		1981				
消防団詰所(8分団2部)第六駐在		1982				
消防団詰所(9分団1部)第七駐在		2001				
消防団詰所(9分団2部)第八駐在		1991				
消防団詰所(9分団3部)第九駐在		1991				
消防団詰所(10分団1部)東下田		1971				
消防団詰所(10分団2部)下田		1994				
消防団詰所(11分団1部)袴野		2012				
消防団詰所(11分団2部)長野		2019	修繕対応	熊本地震に伴い再建	よく利用されている	
消防団詰所(12分団1部)川後田		1973				
消防団詰所(12分団2部)加勢	2020	修繕対応	熊本地震に伴い再建	よく利用されている		
消防団詰所(13分団1部)喜多	1993					
消防団詰所(13分団2部)栃木	1975					
消防団詰所(14分団2部)沢津野	2019	修繕対応	熊本地震に伴い再建	よく利用されている		
消防団詰所(15分団2部)下野	1967					
消防団詰所(16分団1部)立野	1985					
消防団詰所(16分団2部)新所	1971					

施設分類	施設情報		方向性	現 状		課 題
	名 称	建築年度 (主要な建物)			利用頻度	
94	村営住宅「上の原団地」	1995	修繕対応	13世帯入居	利用されている	・1棟のうち単身1世帯のみ入居の住宅が複数棟あることなどから、入居者の集約を進めているが、家賃が増加する等の理由により同意が得られていない。 ・年数経過に伴い修繕費が増加する一方、入居者の高齢化に伴い、低所得の方が増加し、家賃調定額は減少。
95	村営住宅「南町上団地」	1992	修繕対応	6世帯入居	利用されている	
96	村営住宅「城後団地」	1988	修繕対応	2世帯入居、政策空き家	あまり利用されていない	
97	村営住宅「北町上団地」	1988	修繕対応	6世帯入居	利用されている	
98	村営住宅「轟田団地」	1985	修繕対応	4世帯入居、政策空き家	あまり利用されていない	
99	村営住宅「田久保団地」	1971	修繕対応	6世帯入居、政策空き家	あまり利用されていない	
100	村営住宅「高木団地」	1984	修繕対応	12世帯入居	利用されている	
101	村営住宅「一本杉1号団地」	1975	修繕対応	9世帯入居、政策空き家	あまり利用されていない	
102	村営住宅「一本杉2号団地」	1978	修繕対応	14世帯入居	利用されている	
103	村営住宅「町後団地」	1977	修繕対応	2世帯入居、政策空き家	あまり利用されていない	
104	村営住宅「横町団地」	1981	修繕対応	9世帯入居、政策空き家	あまり利用されていない	
105	村営住宅「ナフス住宅 学校下	1974	廃止		利用されていない	
106	村営住宅「室町団地」	1998	修繕対応	13世帯入居	利用されている	
107	村営住宅「猶須住宅」	1988	修繕対応	農業公社が管理	利用されている	
108	村営住宅「原尻住宅」	1996	修繕対応	1世帯入居、政策空き家	あまり利用されていない	
109	村営住宅「下西原第1団地」	2018	修繕対応	28世帯入居	利用されている	
110	村営住宅「下西原第2団地」	2019	修繕対応	16世帯入居	利用されている	
111	村営住宅「下田駅前団地」	1981	修繕対応	3世帯入居	利用されている	
112	村営住宅「長陽駅前団地」	1981	修繕対応	11世帯入居	利用されている	
113	村営住宅「高野台団地」	1999	修繕対応	8世帯入居	利用されている	
114	村営住宅「新下野団地」	1988	修繕対応	12世帯入居、政策空き家	あまり利用されていない	
115	村営住宅「立野団地」	1967	修繕対応	20世帯入居、政策空き家	あまり利用されていない	
116	村営住宅「下野団地」	1969	修繕対応	35世帯入居、政策空き家	利用されている	
117	村営住宅「立石団地」	2003	修繕対応	11世帯入居	利用されている	
118	村営住宅「馬立団地」	2018	修繕対応	37世帯入居	利用されている	
119	村営住宅「長陽西部団地」	2019	修繕対応	10世帯入居	利用されている	
120	移住定住促進住宅「喜多住宅」	2020	修繕対応	3世帯入居	利用されている	
121	池の窪展望所	1993	修繕対応		あまり利用されていない	
122	俵山展望所	1986	修繕対応		利用されている	
123	グリーンロード展望所	1998	修繕対応		利用されている	
124	阿蘇長陽大橋展望所	1992		熊本地震により滅失		
125	一心行公園(パークゴルフ場含む)	2005	修繕対応	PG協会に一部業務委託	よく利用されている	
126	明神池公園	1990	修繕対応	地元保存会が管理	よく利用されている	
127	白川水源公園	1984	修繕対応	地元保存会が管理	よく利用されている	
128	池の川水源公園	2001	修繕対応	地元保存会が管理	よく利用されている	
129	湧沢津水源公園	2000	修繕対応	地元保存会が管理	よく利用されている	
130	寺坂水源公園	2000	修繕対応	地元保存会が管理	よく利用されている	
131	川地後公園	2006	修繕対応		あまり利用されていない	
132	一関公園	2006	修繕対応		あまり利用されていない	
133	車鶴公園	2007	修繕対応		あまり利用されていない	
134	小池水源公園	2004	修繕対応	地元保存会が管理	よく利用されている	
135	塩井社水源公園	2000	修繕対応	地元保存会が管理	よく利用されている	
136	スポーツの森公園	1998	修繕対応		あまり利用されていない	
137	池の窪ふれあい交流広場			熊本地震に伴う復旧作業中		
138	柏木谷史跡公園(パークゴルフ場)	1999	修繕対応		よく利用されている	
139	神楽の里公園	1995	修繕対応		利用されている	
140	高野台公園	2000	修繕対応	熊本地震に伴い再建	あまり利用されていない 施設の管理(トイレ清掃など)	
141	喜多ため池公園	1999	修繕対応	地区が管理	利用されている	
142	高野台防災公園	2019	修繕対応		あまり利用されていない 施設の管理(震災遺構周辺)	

施設分類	施設情報		方向性	現 状	利用頻度	課 題
	名 称	建築年度 (主要な建物)				
143	久木野教職員住宅	1979	廃止	土地の分筆手続き中	利用されていない	
144	南阿蘇中教職員住宅	1992	修繕対応		利用されている	
145	見晴台駅	1998	修繕対応			電気系統の故障
146	阿蘇白川駅	1985	修繕対応	駅舎内スペースを民間に貸与(飲食店として利用)		老朽化、電気系統の故障
147	中松駅	1986	修繕対応	駅舎内スペースを民間に貸与(飲食店として利用)		老朽化、玄関タイルの破損
148	白水高原駅	1991	修繕対応	駅舎内スペースを民間に貸与(書店として利用)		風水害等による破損(木造のため)
149	白川水源駅	2011	修繕対応	駅舎内スペースを民間に貸与(飲食店として利用)		維持管理費が高額(自動ドアなど)
150	阿蘇下田城ふれあい温泉駅	1993	修繕対応	温泉は廃止		
151	立野駅			熊本地震に伴う復旧作業中		
152	加勢駅	1986	修繕対応	地区が管理		老朽化
153	長陽駅	1927	長寿命化	駅舎内スペースを民間に貸与(飲食店として利用)		老朽化
154	共同畜舎	1983	民営化	農機具倉庫として利用	利用されている	
155	共同作業所	1977	民営化	農機具倉庫として利用	利用されている	
156	人エノキ草栽培施設	1984	民営化	農機具倉庫として利用	利用されている	
157	有機肥料生産センター	1999	修繕対応		よく利用されている	
158	野菜水耕栽培施設A	1988	民営化	トマト栽培施設として利用	利用されている	
159	野菜水耕栽培施設B	1988	民営化		利用されていない	
160	花き栽培施設A	1990	民営化		利用されている	
161	花き栽培施設B	1992		売却済み		
162	共同牧乾施設	1986	民営化		利用されている	
163	畜産団地	1981	民営化	畜舎として利用	利用されている	
164	旧白水小学校	1977	修繕対応		利用されている	
165	旧立野小学校	1980	修繕対応	立野ダム、九電、熊大に貸与	利用されている	老朽化、立野ダム完成後の用途など
166	河陰体育館	1965	廃止	民間に貸与	利用されている	
167	久石体育館	1967	廃止	民間に貸与(個人)	利用されている	
168	旧立野保育所	1983	修繕対応	役場書庫として利用	利用されている	老朽化
169	定住支援センター「南GO!!Station」(庁舎横)	2019	修繕対応		利用されている	
170	村営住宅「西部小住宅」	1972	廃止	令和4年度内解体予定	利用されていない	
171	白水クリーニングセンター	1982	民営化		利用されている	
172	ジュータンクリーニング工場	1993	民営化		利用されている	
173	吉田三区納骨堂	1968	地区移管	令和4年度内地区移管予定	利用されている	
174	地域防災施設	2006	修繕対応	地区が管理	利用されている	
175	食のふるさとふれあいセンター(ウイナス道向かい)	1993	修繕対応	指定管理施設の一部、民間に貸与	利用されている	
176	旧両併小学校	1992	修繕対応	農業公社事務所等として活用	利用されている	
177	旧中松小学校	1979	修繕対応	民間に貸与(中松集学校として活用)	よく利用されている	
178	旧長陽西部小学校	1974	修繕対応	震災伝承館として活用	よく利用されている	
179	長陽憩いの家温泉	2000	民営化	温泉は廃止、立野区に貸与	利用されている	
180	旧長陽保健センター	1994	修繕対応	民間に貸与(イデア熊本アジア学園として活用)	よく利用されている	
181	グリーンピア南阿蘇	1985	民営化	民間に貸与	よく利用されている	
182	久木野歯科診療所	1989	廃止	令和4年度内解体予定	利用されていない	
183	阿蘇白水郷美術館	2000		売却済み		