

## 【吉田三区集会場】

施設概要	所 管 課：教育委員会 住 所：吉田467-1 建築年月日：昭和51年4月30日 経過年数：46年 構 造：木造 敷地面積：467㎡ 延床面積：182㎡ 耐用年数：22年 災害区分：なし							
	現 状 地元で管理							
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度	19,872	8,450				37,860	66,182
	令和2年度	19,439	8,520				37,860	65,819
	令和3年度	23,059	8,520				37,860	69,439
課 題	施設の老朽化							
村の方針	【用途廃止】 今後の利活用については、関係機関と検討する。							
村の取組み 及び今後の 予定など	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地元区長と協議を行い、集会場としての用途廃止。</li> <li>・令和5年度から光熱水費等の経常経費はかからないよう手配済み。</li> </ul>							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建 替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・ 複合化						
	廃止							

## 【久木野倉庫(旧久木野庁舎車庫)】

施設概要	所 管 課：総務課 住 所：河陰163-2 建築年月日：昭和45年3月1日 経過年数：52年 構 造：軽量鉄骨造 敷地面積：233㎡ 延床面積：97.2㎡ 耐用年数：25年 災害区分：イエローゾーン							
	現 状	中学生の自転車置き場として提供しているが、利用されていない。 隣接にも村有地あり(河陰163-5 130㎡)						
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度							0
	令和2年度							0
	令和3年度							0
課 題	敷地内に消火栓がある。							
村の方針	<b>【廃止】</b> 施設老朽化により、令和4年度以降設計し、施設解体を進める。 跡地については、売却予定							
村の取組み 及び今後の 予定など	経過年数が50年を超えていることから、建物を含めた売却は厳しいかと思われる。 今後は建物を解体し、隣接地を含めた土地の売買を検討する。 解体については、倉庫屋根にアスベストを含む可能性があるため、設計含め慎重に行う必要がある。							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

# 【共同畜舎】

施設概要	所 管 課：農政課 住 所：吉田159,160 建築年月日：昭和59年2月29日 経過年数：38年 構 造：コンクリートブロック、鉄骨造、軽量鉄骨造 敷地面積：2,037㎡ 延床面積：650.54㎡ 耐用年数：34年（農機具保管庫） 災害区分：なし 建 物：サイロ棟 1 堆肥舎 1 農機具保管庫 1 牧草乾燥庫 6							
	現 状	地域改善施設であるため無償貸与。 運営は組合が行っている。 建物維持補修は、利用者と村で協議し半額の補助を行っている。						
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度						22,223	22,223
	令和2年度						22,223	22,223
	令和3年度						22,223	22,223
課 題	施設の老朽化							
村の方針	【民営化】 関係者のみで利用であることから、民営化							
村の取組み 及び今後の 予定など	関係者と今後の方針について、協議を行った。現状維持を望まれているが、払下げ等についての継続協議を行う。							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替はしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

# 【共同作業所】

施設概要	所 管 課：農政課 住 所：吉田261-1 建築年月日：昭和53年3月28日 経過年数：44年 構 造：鉄骨造、コンクリートブロック 敷地面積：2,304㎡ 延床面積：821.61㎡ 耐用年数：31年(共同作業所) 災害区分：なし 建 物：格納庫 1 共同作業所 1 農機具保管庫 2							
	現 状	地域改善施設であるため無償貸与。 運営は組合が行っている。 建物維持補修は、利用者と村で協議し半額の補助を行っている。						
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度						28,904	28,904
	令和2年度						28,904	28,904
	令和3年度						28,904	28,904
課 題	施設の老朽化							
村の方針	【民営化】 関係者のみで利用であることから、民営化							
村の取組み 及び今後の 予定など	関係者と今後の方針について、協議を行った。現状維持を望まれているが、払下げ等についての継続協議を行う。							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

# 【人工エノキ茸栽培施設】

No.156

施設概要	所 管 課：農政課 住 所：吉田672 建築年月日：昭和60年3月25日 経過年数：37年 構 造：鉄骨造、コンクリートブロック、木造 敷地面積：3,287㎡ 延床面積：1,224.43㎡ 耐用年数：24年(管理棟) 災害区分：なし 建 物：エノキ茸栽培棟 2 おがくず置場棟 1 管理棟 1 管理棟(増築) 1							
	現 状 地域改善施設であるため無償貸与。 運営は組合が行っている。 建物維持補修は、利用者と村で協議し半額の補助を行っている。							
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度						60,962	60,962
	令和2年度						60,962	60,962
	令和3年度						60,962	60,962
課 題	施設の老朽化							
村の方針	【民営化】 関係者のみで利用であることから、民営化							
村の取組み 及び今後の 予定など	関係者と今後の方針について、協議を行った。現状維持を望まれているが、払下げ等についての継続協議を行う。							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

# 【野菜水耕栽培施設A】

No.158

施設概要	所 管 課：農政課 住 所：吉田1658 建築年月日：昭和63年5月20日 経過年数：34年 構 造：鉄骨造、軽量鉄骨造 敷地面積：6,160㎡ 延床面積：2,638.96㎡ 耐用年数：24年(ポンプ室) 災害区分：なし 建 物：管理作業棟 1 栽培棟 2 作業棟 1 ポンプ室 1							
	現 状	地域改善施設であるため無償貸与。 運営は組合が行っている。 建物維持補修は、利用者と村で協議し半額の補助を行っている。						
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度						111,261	111,261
	令和2年度						111,261	111,261
	令和3年度						129,077	129,077
課 題	施設の老朽化							
村の方針	【民営化】 関係者のみで利用であることから、民営化							
村の取組み 及び今後の 予定など	関係者と今後の方針について、協議を行った。現状維持を望まれているが、払下げ等についての継続協議を行う。							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

# 【野菜水耕栽培施設B】

施設概要	所 管 課：農政課 住 所：吉田2005-1 建築年月日：平成2年3月20日 経過年数：32年 構 造：鉄骨造、軽量鉄骨造 敷地面積：4,952㎡ 延床面積：2,636.16㎡ 耐用年数：24年(ポンプ室) 災害区分：なし 建 物：管理作業棟 1 栽培棟 2 作業棟 1 ポンプ室 1							
	現 状	地域改善施設であるため無償貸与。 運営は組合が行っている。 建物維持補修は、利用者と村で協議し半額の補助を行っている。						
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度						100,016	100,016
	令和2年度						100,016	100,016
	令和3年度						117,832	117,832
課 題	施設の老朽化							
村の方針	【民営化】 関係者のみで利用であることから、民営化							
村の取組み 及び今後の 予定など	関係者と今後の方針について、協議を行った。現状維持を望まれているが、払下げ等についての継続協議を行う。							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

# 【花き栽培施設A】

施設概要	所 管 課: 農政課 住 所: 吉田1682 建築年月日: 平成3年3月26日 経過年数: 31年 構 造: 軽量鉄骨造、鉄骨造 敷地面積: 5,012㎡ 延床面積: 2,299.2㎡ 耐用年数: 24年(ポンプ室) 災害区分: なし 建 物: 栽培棟 3 作業棟 1 農機具保管庫 1 ポンプ室 1							
	現 状 地域改善施設であるため無償貸与。 運営は組合が行っている。 建物維持補修は、利用者と村で協議し半額の補助を行っている。							
維持経費 (単位:円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度						87,347	87,347
	令和2年度						87,347	87,347
	令和3年度						209,894	209,894
課 題	施設の老朽化							
村の方針	【民営化】 関係者のみで利用であることから、民営化							
村の取組み 及び今後の 予定など	関係者と今後の方針について、協議を行った。現状維持を望まれているが、払下げ等についての継続協議を行う。							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

# 【共同牧乾施設】

施設概要	所 管 課: 農政課 住 所: 吉田1627 建築年月日: 昭和62年3月25日 経過年数: 35年 構 造: 鉄骨造 敷地面積: 1,236㎡ 延床面積: 1,079.67㎡ 耐用年数: 31年(機械格納庫) 災害区分: なし 建 物: 堆肥舎 2 機械格納庫 1 牧草乾燥庫 1 牧草貯蔵庫 2							
	現 状 地域改善施設であるため無償貸与。 運営は組合が行っている。 建物維持補修は、利用者と村で協議し半額の補助を行っている。							
維持経費 (単位:円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度						36,498	36,498
	令和2年度						36,498	36,498
	令和3年度						36,498	36,498
課 題	施設の老朽化							
村の方針	【民営化】 関係者のみで利用であることから、民営化							
村の取組み 及び今後の 予定など	関係者と今後の方針について、協議を行った。現状維持を望まれているが、払下げ等についての継続協議を行う。							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

【畜産団地】

施設概要	所 管 課：農政課 住 所：吉田2540-1 建築年月日：昭和56年8月30日 経過年数：41年 構 造：コンクリートブロック、鉄骨造、軽量鉄骨造 敷地面積：6,242㎡ 延床面積：1,553.5㎡ 耐用年数：24年(ポンプ室) 災害区分：なし 建 物：サイロ棟 1 牛舎棟 1 堆肥舎 1 ポンプ室 1 牧草乾燥庫 2							
	現 状	地域改善施設であるため無償貸与。 運営は組合が行っている。 建物維持補修は、利用者と村で協議し半額の補助を行っている。						
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度						50,279	50,279
	令和2年度						50,279	50,279
	令和3年度						50,279	50,279
課 題	施設の老朽化							
村の方針	【民営化】 関係者のみで利用であることから、民営化							
村の取組み 及び今後の 予定など	関係者と今後の方針について、協議を行った。現状維持を望まれているが、払下げ等についての継続協議を行う。							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

施設概要	所 管 課：教育委員会 住 所：河陰4666-1 建築年月日：昭和40年7月1日 経過年数：57年 構 造：鉄骨造 敷地面積：5,866㎡ 延床面積：395㎡ 耐用年数：34年 災害区分：イエローゾーン							
	現 状 農業生産法人株式会社 南阿蘇農園に賃借契約 ※作業場として使用 年間60,000円							
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度						19,642	19,642
	令和2年度						19,642	19,642
	令和3年度						19,642	19,642
課 題	施設の老朽化が著しい							
村の方針	<b>【廃止】</b> 施設老朽化により、令和5年度以降、施設解体予定 跡地については、併設している介護予防施設、グラウンドと合わせて検討を行う。							
村の取組み 及び今後の 予定など	現在、賃借契約を行っている相手方と協議を行っている。							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

# 【久石体育館】

No.167

施設概要	所 管 課：教育委員会 住 所：久石2155-1 建築年月日：昭和43年3月1日 経過年数：54年 構 造：鉄骨造 敷地面積：6,310㎡ 延床面積：317㎡ 耐用年数：34年 災害区分：イエローゾーン							
	現 状 南阿蘇村大字久石4185-1 今村英人氏へ無料の貸し出し ※使用目的 育苗、軽作業							
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度						15,000	15,000
	令和2年度						15,763	15,763
	令和3年度						15,763	15,763
課 題	施設の老朽化が著しい							
村の方針	<b>【廃止】</b> 施設老朽化により、令和5年度以降、施設解体予定 跡地については、関係機関と協議し検討を行う。							
村の取組み 及び今後の 予定など	現在、貸借契約を行っている相手方と協議を行っている。							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

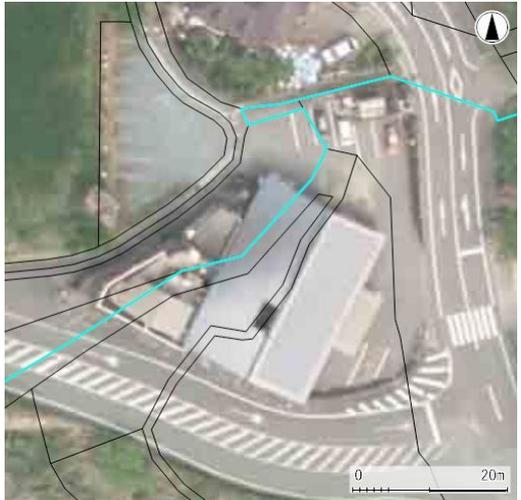
# 【吉田三区納骨堂】

No.173

施設概要	所 管 課：総務課 住 所：吉田587-1 建築年月日：昭和44年3月1日 経過年数：53年 構 造：鉄筋コンクリート 敷地面積：220㎡(民有地) 延床面積：74.63㎡ 耐用年数：47年 災害区分：なし							
	現 状 地元で管理							
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度							0
	令和2年度							0
	令和3年度							0
課 題	施設の老朽化 関係者のみの利用 民有地に建設している							
村の方針	【地区移管】 関係者のみの利用であることから、地区移管							
村の取組み 及び今後の 予定など	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区長、土地所有者並びに納骨堂利用関係者と役場担当で地区移管について協議を行う</li> <li>・了解を得たら令和5年度より地区移管する</li> <li>・関係者と覚書を交わす</li> </ul>							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							

# 【長陽憩いの家温泉(立野地区健康交流センター)】

No.179

施設概要	所 管 課：産業観光課(健康推進課) 住 所：立野907 建築年月日：平成13年3月23日 経過年数：21年 構 造：木造、鉄筋コンクリート 敷地面積：8,414㎡ 延床面積：525.67㎡ 耐用年数：22年(木造) 災害区分：なし 建 物：温泉棟、露天風呂棟、ボイラー室 健康交流センター							
	現 状	令和元年度までは、指定管理施設 令和2年度以降、温泉は廃止し立野区に貸与 令和2年度 300,000円 令和3年度 300,000円 令和4年度 300,000円						
維持経費 (単位：円)		電気	水道	ガス	修繕	保守等委託	建物共済	計
	令和元年度					13,160,800	198,265	13,359,065
	令和2年度	484,573	95,750			332,200	198,265	1,110,788
令和3年度	514,606	76,010			332,200	89,640	1,012,456	
課 題	立野ダム基金を活用 災害復旧事業の起債償還残あり 駐車場用地は借地							
村の方針	【民営化】 ※貸与期間中は修繕対応、貸与終了後は売却を検討							
村の取組み 及び今後の 予定など	売却に向けて検討を行う。 (分筆による面積の確定、借地の処理について等)							
委員会意見	現状維持	削減						
	現状維持(建替えはしない)	民営化						
	修繕対応	地区移管						
	長寿命化	集約化・複合化						
	廃止							