

*サテライトオフィスとは…企業本社などの本部から離れた場所に設置された職場のことです。サテライトオフィスの設置により、地方の人材を都市部に流出させることなく雇用を確保できるほか、地方に移住することで混雑を避けて通勤できることなどから年々注目度が高まっています。

今村 輝宏議員



Q 農振区域除外緩和について

A 被災市町村を中心に
おこなっている

今村議員
熊本地震により家屋
再建等を検討されてい
る住民の方が多数おら
れるが、計画する土地
が農業振興地域区域であ
り除外対象にならない
土地がある。平成30年
度は農業振興地域整備
計画の見直し時期でも
ある。緩和措置はとら
れているが、さらなる

農業者が農業振興地域制度は、
優良な農用地を守るこ
とが基本となっている
関係上、農振除外は可
能であるが、農用地の

28年熊本地震からの集
落再建・住宅再建に向
けた農振農用地に係る
「取扱い」として、「農
振白地に本来なら二辺
接していないと除外対
象にならないが、一辺
しか接していない農用
地についても縁辺部と
して除外要件として認
める」などの対応を被
災市町村中心に行つて
いる。

緩和ができないか。ま
た、その他方法などが
あれば説明を。
村長
農業振興地域制度の
仕組みとして、国が基
本方針を策定し、県知
事が基本方針に基づき
基本方針を策定、市町
村が県知事と協議し策
定することとなっている
。今回の熊本地震に
関連して県でも「平成

Q 企業誘致計画について

A 誘致や支援活動に取り組む

人口流出、及び地域
活性化を今後検討して
いく上で企業誘致は必
要である。若い方々の
働き場を確保すると
ともに地域発展にも影

今村議員

転用が出来ないなどの
ケースも現実にある。
住宅再建を考えている
方には、事前に村への
相談をお願いしたい。
また、土地の交換等
については、双方の農
家が同意の上であれば
可能であるが、農地法
により農業委員会の許
可が必要となる。

響してくる課題である。
村には素晴らしい資源
も多くある。資源を活
用、また遊休施設の利
活用も検討して頂くた
めにも、いろいろなア
プローチを企業へして
行くとともに、企業へ
の緩和措置（例3年5
年減免等）等も検討
すべきであると考え
るが村長の見解は。

村長

本村で
は、大規
模工場や
製造業等
の誘致は
厳しい状
況と認識
している。
村の魅力
でもある
自然景観
を最大限
に活かし
「サテラ
イトオ
フィス」
の誘致や
若者によ

市町村の判断により、新規取得設備の固定資産税が 最大3年間ゼロ*になります

*課税標準を市町村の条例で定める割合（ゼロ～1/2）を乗じて得た額とする

【生産性向上特別措置法案】

POINT!

国
(導入促進方針の策定)

協議 ↑ ↓ 同意

市区町村
(導入促進基本計画の策定)

申請 ↑ ↓ 認定

中小企業*
(先端設備等導入計画の策定)

1 生産性向上特別措置法案の成立・施行後「導入促進基本計画」の同意を受けた地域に所在している中小企業が対象

2 年率3%以上の労働生産性の向上を見込む「先端設備等導入計画」の認定を受けた設備投資（詳細下記）が対象

3 固定資産税の特例率をゼロと措置した地域で本措置対象の事業者等は、各種補助金において、その点も加味した優先採択

*中小企業基本法上の中小企業が対象。ただし、固定資産税の特例を利用できるのは、資本金1億円以下の法人等（大企業の子会社を除く）に限ります。

○対象設備（注）市町村により異なる場合があります

商品の生産若しくは販売又は役務の提供の用に供する設備であって、生産性向上に資する指標が旧モデル比で年平均1%以上向上する下記設備

【減価償却資産の種類（最低取得価額/販売開始時期）】

- ◆機械装置（160万円以上/10年以内）
- ◆測定工具及び検査工具（30万円以上/5年以内）
- ◆器具備品（30万円以上/6年以内）
- ◆建物附属設備（償却資産として課税されるものに限る）（60万円以上/14年以内）

○普通交付税の算定上、基準財政収入額の減少額については、市町村の条例で定める割合を用います。

る創業化支援に取り組む
方針である。県におい
ても「産業支援サービ
ス等立地促進補助金」
が拡充され、また「サ
テライトオフィス誘致
受入施設整備事業」が
平成30年度から創設さ
れる予定である。

国は、現在国会審議
中の生産性向上特別措
置法案により平成30年
度税制改正大綱におい
て、中小企業の生産性
革命を実現に向け設備
投資を支援するため、
償却資産における固定
資産税の特別措置を講
ずるとしている。本村
では、3カ年間特例に
て固定資産税ゼロとす
る方針であり、管内の
中小企業や新規企業等
の取り組みを後押しする。